

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**



**Comisia pentru Administrație Publică,  
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**  
Nr.XXX/7/ 2008

**RAPORT**

**la Proiectul de lege privind unele măsuri speciale pentru reglementarea avansului rest de justificat, precum și pentru efectuarea recepției în fază unică a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora la obiectivul de investiții "Palatul Parlamentului"**

Cu adresa nr. **L7/2007**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului **la Proiectul de lege privind unele măsuri speciale pentru reglementarea avansului rest de justificat, precum și pentru efectuarea recepției în fază unică a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora la obiectivul de investiții "Palatul Parlamentului"**, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare unele măsuri speciale pentru reglementarea avansului rest de justificat, precum și pentru efectuarea recepției în fază unică a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora la obiectivul de investiții „ Palatul Parlamentului „.

Reglementarea propusă este motivată de necesitatea regularizării diferenței din avansurile alocate de la bugetul de stat anterior anului 1990 pentru obiectivul de investiții „ Palatul Parlamentului „, a realizării recepției obiectivului la stadiul fizic existent, recepție neefectuată până la această dată, în conformitate cu legislația în vigoare, a predării-preluării și gestionării documentațiilor de execuție clasificate ca secrete de stat, de către Camera Deputaților și de constituire a Cărții tehnice a construcției.

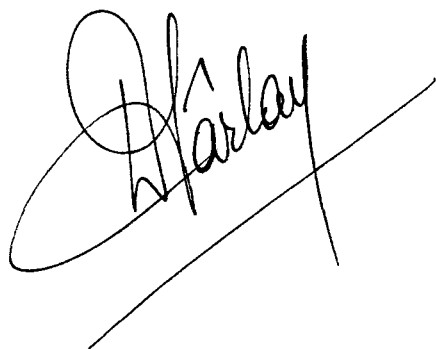
În ședința din 26.02.2008, comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de admitere, cu 8 amendamente admise.**

S-au primit **avize favorabile** de la Consiliul Legislativ și de la Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital.

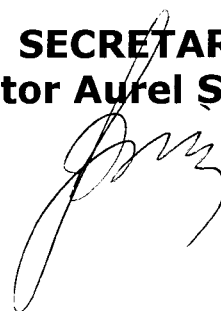
Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată potrivit prevederilor art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7), din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

**PREȘEDINTE**  
**Senator Dan Cârlan**



**SECRETAR**  
**Senator Aurel Șimionescu**



## A M E N D A M E N T E admise

la Proiectul de lege privind unele măsuri speciale pentru reglementarea avansului rest de justificat, precum și pentru efectuarea recepției în fază unică a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora la obiectivul de investiții „Palatul Parlamentului”

Nr. crt.	Textul proiectului de lege	Amendamente	Motivare
1.	<p><b>Art. 3- (1)</b> .....</p> <p><b>(2)</b> Procesul verbal de inventariere prevăzut la alin. (1) cuprinde în mod obligatoriu, în principal, următoarele:</p> <p><b>a)</b> denumirea persoanei juridice în sarcina cărora s-au stabilit sume de recuperat;</p> <p><b>b)</b> codul unic de înregistrare;</p> <p><b>c)</b> sediul;</p> <p><b>d)</b> quantumul sumei nejustificate, neactualizate;</p> <p><b>e)</b> propuneri de valorificare/casare a bunurilor identificate;</p> <p><b>f)</b> temeiul legal;</p> <p><b>g)</b> semnătura membrilor comisiei de inventariere;</p>	<p><b>Art. 3- (1)</b> .....</p> <p><b>(2)</b> Procesul verbal de inventariere prevăzut la alin. (1) cuprinde în mod obligatoriu, în principal, următoarele:</p> <p><b>a) nemodificat;</b></p> <p><b>b) nemodificat;</b></p> <p><b>c) nemodificat;</b></p> <p><b>d) nemodificat;</b></p> <p><b>e) nemodificat;</b></p> <p><b>f) nemodificat;</b></p> <p>După litera f) se introduce o nouă literă, respectiv litera g) cu următorul cuprins:</p> <p><b>g) mențiune cu privire la situația juridică a creanței în raport cu prescripția extinctivă;</b></p> <p>Litera g) devine litera h)</p> <p><b>h) nemodificat.</b></p>	<p>Pentru evitarea eventualelor litigii în instanță.</p> <p>Autor senator: Dan Cârlan</p>
2.	<p><b>Art.8.- (1)</b> Prevederile art.(7) se aplică exclusiv la recepția lucrărilor executate la spațiile existente finalizate și aflate în exploatare în cadrul obiectivului Palatul Parlamentului, constituite ca obiecte sau părți de obiect, corespunzător stadiilor fizice consemnate la data prezentei legi, care sunt administrate și</p>	<p><b>Art.8.- (1)</b> Prevederile art.(7) se aplică exclusiv la recepția lucrărilor executate la spațiile existente finalizate și aflate în exploatare în cadrul obiectivului Palatul Parlamentului, constituite ca obiecte sau părți de obiect, corespunzător stadiilor fizice consemnate la data prezentei legi, care sunt administrate și</p>	<p>În conformitate cu prevederile art.1 din HG nr.1555/2007 Senatul devine administrator pentru o parte din imobilul Palatului</p>

Nr. crt.	Textul proiectului de lege	Amendamente	Motivare
	<p>înregistrate în evidențele contabile ale Camerei Deputaților. Nu fac obiectul recepției utilajele, echipamentele, materialele și obiectele de inventar aferente Palatului Parlamentului.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile legale în vigoare, lucrările de reparații și intervenții la obiectele constitutive ale Palatului Parlamentului, recepționate potrivit prevederilor prezentei legi, se vor putea iniția <b>lucrările de reparații și intervenții</b> după finalizarea recepției în fază unică avându-se în vedere durata efectivă de serviciu a acestora de la finalizarea lucrărilor/punerea lor în funcțiune, după caz.</p>	<p>înregistrate în evidențele contabile ale Camerei Deputaților <b>și Senatului</b>. Nu fac obiectul recepției utilajele, echipamentele, materialele și obiectele de inventar aferente Palatului Parlamentului.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile legale în vigoare, lucrările de reparații și/sau intervenții la obiectele constitutive ale Palatului Parlamentului, recepționate potrivit prevederilor prezentei legi, se vor putea iniția după finalizarea recepției în fază unică, avându-se în vedere durata efectivă de serviciu a acestora de la finalizarea lucrărilor/punerea lor în funcțiune, după caz.</p>	<p>Parlamentului, alături de Camera Deputaților. Aplicabilitatea art.8 se extinde și pentru spațiile preluate de Senat în HG nr.1555/2007.</p> <p>Pentru corectitudinea exprimării (repetabilitatea în cadrul aceleiași fraze) se propune eliminarea sintagmei „lucrările de reparații și intervenții”</p> <p>Autor senator : Marin Bobeș</p>
3.	<p><b>Art.10.-</b> În înțelesul prezentei legi, Camera Deputaților are calitatea de investitor la Palatul Parlamentului <b>și preia în administrare lucrările/spațiile recepționate.</b></p>	<p><b>Art.10.- (1)</b> În înțelesul prezentei legi, Camera Deputaților are calitatea de investitor la Palatul Parlamentului.</p> <p>(2) După finalizarea recepției în fază unică <b>lucrările/spațiile recepționate se înregistrează în evidențele contabile ale Camerei Deputaților și ale Senatului, corespunzător spațiilor din administrare.</b></p>	<p>Referitor la alin.(1): Pentru corelarea cu definiția investitorului prezentată la art.2 lit.e) din Cap.I la Regulament.</p> <p>Referitor la alin.(2): Administratorul poate înregistra în evidențele contabile valorile lucrărilor/spațiilor recepționate numai după efectuarea recepției finale (conform HG nr.273/1994) asimilate în proiectul de lege cu recepția în fază unică.</p>

Nr. crt.	Textul proiectului de lege	Amendamente	Motivare
4.	<p><b>Articolul 1 alineatul (3) litera a) din Regulament Art. 1</b></p> <p>(3) Recepția în fază unică se realizează etapizat, prin grija investitorului, după cum urmează:</p> <p>a) etapa I - pe obiecte sau părți de obiect, delimitate și identificate <b>prin grija administratorului</b>, corespunzător stadiilor fizice consemnate la data prezentei legi, înscrise în programul general de recepție;</p>	<p><b>Articolul 1 alineatul (3) litera a) din Regulament Art. 1</b></p> <p>(3) Recepția în fază unică se realizează etapizat, prin grija investitorului, după cum urmează:</p> <p>a) etapa I - pe obiecte sau părți de obiect, delimitate și identificate corespunzător stadiilor fizice consemnate la data prezentei legi, înscrise în programul general de recepție;"</p>	<p>Întrucât proiectul de lege se referă la lucrările/spațiile nerecepționate până în prezent, se consideră că investitorul și nu administratorul poate delimita spațiile la care trebuie efectuată recepția în fază unică (a se vedea prevederile de la art.1 alin.3 Cap.I. la Regulament: „recepția în fază unică se realizează etapizat, prin grija investitorului.)”</p>
5.	<p><b>Articolul 2 literele c) și e) din Regulament</b></p> <p><b>Art.2.</b> - În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:</p> <p>.....</p> <p>c) obiecte/părți de obiect - care se supun procedurii de recepție - reprezintă părți ale obiectivului delimitate pe criterii de funcționabilitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia ca unități spațial-funcționale de sine stătătoare - săli, corpuri de clădire, etaje, zone din cadrul acestora, instalații speciale de ascensoare, climatizare etc. Delimitarea și identificarea obiectelor/părților de obiect se face planimetric și/sau spațial în <b>baza unor documentații</b> de specialitate întocmite <b>prin grija administratorului</b>, corespunzător stadiilor fizice consemnate la data prezentei legi. Obiectele sau părțile de obiect se</p>	<p><b>Articolul 2 literele c) și e) din Regulament</b></p> <p><b>Art.2.-</b> În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:</p> <p>.....</p> <p>c) obiecte/părți de obiect - care se supun procedurii de recepție - reprezintă părți ale obiectivului delimitate pe criterii de funcționabilitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia ca unități spațial-funcționale de sine stătătoare - săli, corpuri de clădire, etaje, zone din cadrul acestora, instalații speciale de ascensoare, climatizare etc. Delimitarea și identificarea obiectelor/părților de obiect se fac planimetric și/sau spațial în <b>baza documentațiilor</b> de specialitate întocmite corespunzător stadiilor fizice consemnate la data prezentei legi. Obiectele sau părțile de obiect se înscriu în programul general de recepție;</p>	<p>Pentru aplicarea Regulamentului cuprins în proiectul de lege este necesară separarea calităților de investitor și administrator, întrucât “recepția în fază unică conform prevederilor art.1 alin.1 din Cap.1 și art.3 alin.2 din Cap.2 la Regulament este atributul exclusiv al investitorului.</p>

Nr. crt.	Textul proiectului de lege	Amendamente	Motivare
	<p>înscriu în programul general de recepție;</p> <p>.....</p> <p><b>e) investitor</b> - Camera Deputaților - prin Secretariatul General –, în numele proprietarului de drept Statul Român, exercită prerogativele de gestionare <i>și administrare</i> a obiectivului de investiții Palatul Parlamentului, <b>așa cum acesta este identificat prin Hotărârea Guvernului nr.372/1993 privind transmiterea obiectivului de investiții "Casa Republicii" în administrarea Camerei Deputaților.</b></p>	<p>.....</p> <p><b>e) investitor</b> - Camera Deputaților - prin Secretariatul General –, în numele proprietarului de drept Statul Român, exercită prerogativele de gestionare a obiectivului de investiții Palatul Parlamentului.</p>	
6.	<p><b>Articolul 3 alineatul (2) din Regulament</b></p> <p><b>Art.3.- (2)</b> Comisia de recepție se numește de către investitor și va fi alcătuită, obligatoriu, din reprezentanți ai investitorului, Inspectoratului pentru Situații de Urgență și ai Primăriei Municipiului București. Ceilalți membri vor fi specialiști în domeniu, atrași în comisie la recomandarea asociațiilor profesionale din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții.</p>	<p><b>Articolul 3 alineatul (2) din Regulament</b></p> <p><b>Art.3.- (2)</b> Comisia de recepție se numește de către investitor și va fi alcătuită, obligatoriu, din reprezentanți ai investitorului <i>și ai Senatului</i>, ai Inspectoratului pentru Situații de Urgență și ai Primăriei Municipiului București. Ceilalți membri vor fi specialiști în domeniu, atrași în comisie la recomandarea asociațiilor profesionale din domeniul construcțiilor și al instalațiilor pentru construcții.</p>	<p>Pentru spațiile preluate în administrare de Senat la care urmează a se efectua recepția în fază unică este necesară participarea acestuia în vederea identificării unor posibile lipsuri/deficiențe care vor trebui să fie remediate.</p>
7.	<p><b>Articolul 6 din Regulament</b></p> <p><b>Art.6.- Administratorul</b> Palatului Parlamentului, din componența <b>Secretariatului General al Camerei Deputaților</b>, va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție <b>punctul său</b> de vedere privind execuția, stadiul fizic și valorile de inventar ale</p>	<p><b>Articolul 6 din Regulament</b></p> <p><b>Art.6.- Administratorii</b> Palatului Parlamentului, din componența <b>Secretariatelor Generale ale Camerei Deputaților și Senatului</b>, vor întocmi și vor prezenta în fața comisiei de recepție <b>punctele</b> de vedere privind execuția, stadiul fizic și valorile de inventar ale</p>	<p>În baza H.G. 1555/2007, Senatul devine administrator pentru o parte din imobilul Palatul Parlamentului, alături de Camera Deputaților.</p>

Nr. crt.	Textul proiectului de lege	Amendamente	Motivare
	construcției, probate cu documentele existente.	construcției, probate cu documentele existente.	
8.	<p><b>Articolul 26 din Regulament</b></p> <p><b>Art.26.-</b> Procesele-verbale de recepție, încheiate corespunzător părților de obiect, obiectelor sau obiectivului, după caz, se difuzează, prin grija investitorului:</p> <p><b>a)</b> proiectantului/proiectanților identificabili;  <b>b)</b> executantului/executanților identificabili;  <b>c)</b> Primăriei municipiului București, emitent al autorizației de construire;  <b>d)</b> organului administrației financiare locale.</p>	<p><b>Articolul 26 din Regulament</b></p> <p><b>Art.26.-</b> nemodificat</p> <p><b>a)</b> nemodificat  <b>b)</b> nemodificat  <b>c)</b> nemodificat  <b>d)</b> nemodificat</p> <p>După litera d) se introduce o nouă literă, litera e) cu următorul conținut:</p> <p><b>e) administratorilor părților de obiect, obiectelor sau obiectivului, după caz.</b></p>	<p>Procesele-verbale de recepție în fază unică, încheiate de comisia de recepție, se înaintează investitorului - Camera Deputaților conform art.15. Cap.2 și art.22. Cap.3 din Regulament și este necesar să fie transmise și Senatului pentru spațiile administrate de acesta.</p>